

Maison 8 Pièces + Dépendances  
 22570 Laniscat

220 375 €

Honoraires : 2,5% TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 215 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15926

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
 Cuisine / Salle à manger - 27,50 m<sup>2</sup>  
 Salon-séjour - 24 m<sup>2</sup>  
 Chambre - 12 m<sup>2</sup>  
 Bureau - 12 m<sup>2</sup>  
 WC  
 Salle d'eau et buanderie - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir  
 Chambres 3, une avec baignoire et balcon ( 21 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )  
 Salle d'eau et WC - 4,50 m<sup>2</sup>  
 Salon - 28 m<sup>2</sup>  
 Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 231 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 155 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasses
- Cour
- Dépendance / Studio de musique
- Ancienne étable
- Hangar
- Four à pain
- Lavoir
- Garage
- Terrain - 7 164 m<sup>2</sup>
- Parking

